Smlouva o rezervaci apartmánu Campus VŠEM

Vysoká škola ekonomie a managementu, a.s. , IČ 01801376, DIČ CZ 01801376, se sídlem Nárožní 2600 / 9a, Praha 5 - Stodůlky, 158 00, zastoupená na základě mandátní/servisní smlouvy společností Servis VŠEM, s.r.o., IČ 27276147, DIČ CZ27276147, se sídlem Nárožní 2600 / 9a, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, bankovní spojení ČSOB, a.s.: číslo účtu 197798940/0300, zastoupená statutárním orgánem společnosti - jednatelem (dále jen **„Pronajímatel"**) na straně jedné

a

Jméno Příjmení Zájemce, č. OP XXX, RČ: XXXX, trvale bytem XXX, kontaktní adresa XXX, bankovní spojení XXX, email: XXXX, tel: XXX (dále jen **„Zájemce"**) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

1) Pronajímatel prohlašuje, že:
- je vlastníkem pozemku č. parc. 14569/37 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 12584 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha zapsaného na listu vlastnictví č. 12584 pro k.ú. Stodůlky, jehož součástí je dům č.p. 2600 (jinak č.or. 9 v Nárožní ulici),
- v domě jsou vybudovány apartmány určené pro tzv. studentské bydlení, které je oprávněn v režimu nájemních poměrů přenechat k užívání,
- ve věci správy majetku zahrnující i správu ubytovacích kapacit ve shora uvedeném domě pověřil jako mandatáře Servis VŠEM, s.r.o.,
- v zájmu přehledného využití ubytovací kapacity provozuje rezervační systém poskytující zájemcům o ubytování jistotu budoucího nájmu apartmánu.

2) Zájemce prohlašuje, že:
- se seznámil s podmínkami nájmu a užívání apartmánu publikovanými na www.campusvsem.cz
- má za uvedených podmínek vážný zájem o nájem apartmánu, který je součástí budovy Campus VŠEM (studentské ubytování), a to v termínu od XX/XX/2019 – XX/XX/20XX, tedy po dobu XXX měsíců s měsíčním nájemným ve výši XXX Kč, slovy (XXX tisíc korun českých),
- je srozuměn s režimem propadné rezervační zálohy dle této dohody,
- je srozuměn s podmínkou, že s ohledem na povahu a na specifický účel nájmu jako studentského bydlení musí být nájemce apartmánu studentem školského zařízení (tj. vysoká škola, vyšší odborná škola, střední škola), a to po celou dobu trvání nájemního poměru, tj. nejpozději v den zahájení nájemního vztahu. V souvislosti s uvedeným je zájemce srozuměn se skutečností, že jako podmínku sjednání nájemního poměru bude muset pronajímateli doložit Potvrzení o studiu, není-li zájemce studentem Vysoké školy ekonomie a managementu, u níž je pronajímatel schopen splnění podmínky pro sjednání nájmu prověřit jinak.

3) Za rezervaci zvoleného apartmánu – konkrétně apartmánu č. XXX, se Zájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 10 dní, na účet č. 197798940/0300 (VS jako číslo apartmánu/RČ Zájemce) poplatek ve výši 15.000 Kč (dále jen „Rezervační záloha"), kdy prodlení Zájemce se zaplacením rezervační zálohy má za následek pozbytí platnosti této smlouvy a tedy i zánik všech závazků Pronajímatele vůči Zájemci ohledně rezervace apartmánu.

4) Rezervační záloha bude po podpisu nájemní smlouvy považována za peněžitou jistotu (kauci) k zajištění případných pohledávek pronajímatele za nájemcem z titulu dlužného nájemného, náhrady škody, platby za energie či služby spojené s užíváním předmětu nájmu s příslušenstvím.

5) Pronajímatel se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy a za podmínky včasného a řádného uhrazení Rezervační zálohy (dále jen jako „Doba rezervace") bude shora uvedený apartmán pro Zájemce rezervovat, tj. nesjedná po dobu rezervační lhůty nájemní poměr k apartmánu s osobou od Zájemce rozdílnou vyjma případného sjednaného spolubydlícího, tedy třetí osoby sdílející s nájemcem tentýž apartmán, a k výzvě Zájemce, pokud zájemce splní podmínky pro sjednání nájmu a doloží skutečnost, že je ve smyslu shora uvedeném studentem, sjedná nájemní (v případě apartmánu pro společné bydlení – společný nájemní) poměr k apartmánu.

6) Zájemce není zavázán sjednat s Pronajímatelem nájemní poměr k apartmánu, je však srozuměn s tím, že nedojde-li ke sjednání nájemní smlouvy z důvodů rozdílných od porušení závazku Pronajímatele, připadá Pronajímateli jako kompenzace omezení možnosti dispozice s apartmánem

VZOR DOKUMENTU

a komplikací s rezervací spojených rezervační záloha.

7) Pronajímatel je povinen vrátit Rezervační zálohu Zájemci do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zájemce:

a) pokud Pronajímatel porušil některou svou povinnost dle této dohody a znemožnil sjednání touto dohodou předpokládaného nájmu,

b) pokud Pronajímatel neuzavře do skončení rezervační doby nájemní smlouvu se Zájemcem, ačkoliv ten jej k tomu písemně vyzval během rezervační doby.

8) Marným uplynutím rezervační doby závazek Pronajímatele sjednat se Zájemcem nájemní poměr zaniká a Rezervační záloha propadá – připadá do vlastnictví Pronajímatele, čímž dochází i k uspokojení případných nároků Pronajímatele vůči Zájemci v souvislosti s nesjednáním nájmu a s nesplněním Pronajímatelova očekávání, že apartmán bude Zájemcem využit.

9) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

10) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a je uzavírána na dobu určitou odpovídající Době rezervace.

11) Jakékoliv dodatky či změny této dohody musí být vyhotoveny písemně.

12) Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

13) Strany se zavazují zasílat veškeré právní úkony činěné vůči druhé straně elektronickou formou prostřednictvím Kontaktního formuláře VŠEM, případně formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví této dohody.

14) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že:

- jsou při podpisu této smlouvy bez omezení způsobilé k právním úkonům (jednáním),
- jim není známa žádná překážka platného sjednání této smlouvy,
- nejednají v tísni a podmínky smlouvy nepovažují za jednostranně výhodné,
- s výjimkou smlouvy o úschově nemá smlouva žádná vedlejší ujednání,
- celý text smlouvy chápou a jsou si vědomy i důsledků smluvních závazků pro sebe,
- jako projev svého dobrovolného a bezvýhradného souhlasu se shora uvedenými
- ustanoveními představujícímu smlouvu jako celek a jako důkaz, že tato smlouva je
- dobrovolným projevem svobodné vůle smluvních stran, připojují smluvní strany
- pod text této smlouvy své podpisy s uvedením data dne, kdy k připojení podpisu došlo.

V Praze dne __/__/20__ V_____ dne __/__/20__

_____
Pronajímatel

_____
Zájemce

VZOR DOKUMENTU
VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU
EDUCANDO FUTURIS INTENTI